

BILANS STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OBSZARU INWESTYCJI OSIEDLA "NOWY SMOLEC"

TEREN	POWIERZCHNIA W CAŁOŚCI OBSZARU INWESTYCJI OSIEDLA "NOWY SMOLEC" [m2]	UDZIAŁ W CAŁOŚCI OBSZARU INWESTYCJI OSIEDLA "NOWY SMOLEC" [%]	POWIERZCHNIA W GRANICACH TERENÓW MM ZE STUDIUM GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE [m2]	UDZIAŁ W GRANICACH TERENÓW "MM" ZE STUDIUM GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE [%]
ZP - tereny zieleni urządzonej	26058	10,50%	25408	11,43%
1ZP	4469		4469	
2ZP	4411		4411	
3ZP	4404		4404	
4ZP	4198		4198	
5ZP	2432		2432	
6ZP	2048		1398	
7ZP	2048		2048	
8ZP	2048		2048	
UZ-UE-UK - tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki	7363	2,97%	6274	2,82%
1UZ-UE-UK	3775		3775	
2UZ-UE-UK	3588		2499	
US- teren usług sportu	5673	2,29%	5673	2,55%
1US	5673		5673	
U - tereny usług	42265	17,03%	22877	10,29%
1U	21422		21422	
2U	18795		1362	
3U	2048		93	
MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej	22526	9,08%	22526	10,13%
1MWW	6144		6144	
2MWW	6144		6144	
3MWW	2048		2048	
4MWW	4094		4094	
5MWW	2048		2048	
6MWW	2048		2048	
MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	42954	17,31%	42954	19,32%
1MW	9290		9290	

2MW	10131		10131	
3MW	11525		11525	
4MW	3264		3264	
5MW	8744		8744	
MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej	17317	6,98%	17317	7,79%
1MNS	2048		2048	
2MNS	1024		1024	
3MNS	2504		2504	
4MNS	5601		5601	
5MNS	2048		2048	
6MNS	2048		2048	
7MNS	2044		2044	
MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	18432	7,43%	18432	8,29%
1MNB	2048		2048	
2MNB	2048		2048	
3MNB	4096		4096	
4MNB	6144		6144	
5MNB	4096		4096	
KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo- rowerowej	160	0,06%	160	0,07%
1KR-KP	160		160	
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej	65437	26,37%	60699	27,30%
10KR	3648		3269	
12KR	2879		2879	
1KR	15047		15047	
2KR	11320		6961	
3KR	13067		13067	
4KR	2988		2988	
5KR	2299		2299	
6KR	3629		3629	
7KR	3840		3840	
8KR	2880		2880	
9KR	3840		3840	
PODSUMOWANIE	248185	100%	222320	100%

WERYFIKACJA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

TEREN	POWIERZCHNIA W GRANICACH TERENÓW MM ZE STUDIUM GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE [m ²]	UDZIAŁ W GRANICACH TERENÓW "MM" ZE STUDIUM GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE [%]
MW (MW+MWW)*	65480	29,45%
MN (MNB+MNS)	35749	
MW+MN	101229	
MNS**	17317	17,11%

*W granicach terenów MM dopuszcza się przeznaczenie 30% terenu, wyznaczonego w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie, na funkcje zabudowy wielorodzinnej - **wymóg spełniony, tereny MW i MWW zajmują łącznie 29,45% powierzchni terenów MM ze Studium gminy Kąty Wrocławskie**

W granicach terenów MM dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę szeregową maksymalnie 30% terenu przeznaczonego pod funkcje mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzanego, jako oddzielne opracowanie - **wymóg spełniony, tereny MNS zajmują łącznie 17,11% powierzchni wszystkich terenów MW i MN wyznaczonych w projekcie planu miejscowego



**PLAN
ZABUDOWY**

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Łuszczek

ASYSTENT PROJEKTANTA: Bartosz Jastrzębski



World Finance Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 3
55-100 Trzebnica
NIP 896 136 44 63

SUNDAYS dla World Finance Sp. z o.o.

arch. IARP Katarzyna Podrygajło
biuro@sundays.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Podrygajło

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marita Mackowiak

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr Magdalena Matejko